

„Kārķu pamatskola”, Kārķu pagasts, Valkas novads;

VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV – 4701. tel./fax 647 07491, e pasts: buvvalde@valka.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Kārķu pamatskola- pirmsskolas grupas telpu izbūve.

„Kārķu pamatskola”, Kārķu pagasts, Valkas novads;

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 14.02.2014. Nr.1-11/14

Valkas novada dome

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīm.	9466 005 0245 ; pamatskola- 9466 005 0245 001;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks, Lietotājs - nomnieks	Kārķu pagasta pašvaldība (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Valkas zemesgrāmatu nodaļa, Kārķu pagasta ZG nodalījums Nr.1000 0042 0315, Žurn.Nr.300002326111,lēm.19.12.2007.
1.4.	Zemes gabala platība /kopējā/	1,38 ha;
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Uz zemes gabala atrodas esošās 2 nedzīvojamās ēkas un 2 palīgēkas; pamatskolas ēka atrodas pie autoceļa Valka - Rūjiena
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Jaukta sabiedrisko un darījuma objektu apbūve;
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	renovācija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadijā, tehniskais projekts; saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	max 60 %
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	Min 20%
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	1
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	Esošās stāvvietas;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvstāvoša, bloķēta ēka/	Esošās pamatskolas ēkas daļa(telpas 3,4,5,6,7,8);
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	-----

Valkas novada būvvalde, PAU Nr.1-11/14 no 14.02.2014.

„Kārķu pamatskola”, Kārķu pagasts, Valkas novads;

2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	Esošais telpu augstums;
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Esošā - no autoceļa Valka- Rūjiena;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”, noteikt un uzrādīt tehniskā projekta vispārīgajā daļā;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	esošās;
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	Nepieciešams licencētas juridiskas vai sertificētas fiziskas personas tehniskais slēdziens par rekonstruējamās būves tehnisko stāvokli, fotofiksācija;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	esošās;
2.6.2.	jumta veids, iesegums	esošais;
2.6.3.	logi un vitrīnas	Projekta risinājums;
2.6.4.	durvis	Projekta risinājums;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	-----
2.7.2.	nožogošana	-----
2.7.3.	apgaismošana	Projekta risinājums- pie ieejas;
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuvi un ietvju segums	Asfaltbetons , betona bruģis,;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.8.1.	teritorija	-----
2.8.2.	iekšelpas	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai (CC)	Kods 1263 – skolas;
2.10.	Citi noteikumi	1. Būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi. 2. Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptam iesniedzama 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē.
2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (skiču un tehniskā projekta stadijās):	1. Zemesgrāmatu apliecība /kopija/; 2. topogrāfiskais uzmērījums (kas apstiprināts ar oriģinālu VZD zīmogu un saskaņots ar domes Plānošanas un attīstības nodaļu); 3. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 4. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības;

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastrukturai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt Kārķu pagasta pārvaldē / tehniskos noteikumus pieprasīt Kārķu pagasta pārvaldē
3.2.	Ielas un ceļi	Esošie;
3.3.	Elektroapgāde /ja nepieciešamas papildus jaudas/	pieprasīt a/s „Sadales tīkli” Ziemeļu reģionā;

„Kārļu pamatskola”, Kārļu pagasts, Valkas novads;

3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	Esošā krāšņu apkure;
3.6.	Elektroniskie sakari	-----
3.7.	Ventilācija	projekta risinājums;

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	-----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	precizēt projekta risinājumu pašvaldībā pirmsprojekta stadijā;
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības inspekcija/	Veselības inspekcija, Vidzemes kontroles nodaļa, L.Paegles ielā 9, Valmierā, LV-4201 tālruni 64281130, 642 81752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv ;
4.5.	Elektroapgāde	Tehniskos noteikumus pieprasīt a/s „Sadales tīkli” Ziemeļu reģionā;

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar Valkas novada domes attīstības un plānošanas nodaļu	-----
6.2.	Ar būvvaldes arhitektu	Obligāta;
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.4.	Ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus	a/s „Sadales tīkli” Ziemeļu reģionā; Veselības inspekcija;

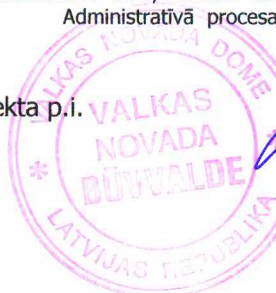
PIEZĪME: akceptējot projekta dokumentāciju, būvvaldē iesniedzams viens tehniskā projekta eksemplārs;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 14.02.2016.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Būvvaldes vadītājs – arhitekta p.i.



Māris Pandalons
(paraksts un tā atšifrējums)

Valkas novada būvvalde; PAU Nr.1-11/14 no 14.02.2014.